

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА № 3 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ, Г. О. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 12.09.2023г.

Дата и время проведения очного собрания: 31 августа 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка, расположенная перед корпусом 1 по ул. Революционная, д. 3, со стороны ул. Революционной.

Период сбора письменных решений: с 31.08.2023 года по 11.09.2023 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Посты охраны в каждом корпусе дома. Ящики для сбора показаний ИПУ расположенных в каждом корпусе МКД. Почтовые ящики инициаторов общего собрания. Инициаторам общего собрания лично. Офис ООО «УК «ЖЭК».

**Собрание проведено по инициативе:**

- Башкирцева С.В. адрес: ул. Революционная, д.3, к. 1, кв. 431.  
(№ регистрации права: 63:09:0101160:1404-63/458/2023-2)
- Буйловой В.Н., адрес: ул. Революционная, д.3, к. 2, кв. 522.  
(№ регистрации права: 63:09:0101160:4136-63/458/2021-4 от 01.06.2021г.)

Общая площадь дома 47 864,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 25 519,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 5 821,2 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 31 341,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 31 341,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 19 107,52 кв. м., что составляет 60,97 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранятся в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор способа управления МКД.
- 3.Обсуждение вопроса о принятии решения о заключении договора управления с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
- 4.Выбор Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.
- 5.Обсуждение вопроса и принятие решения по установке умных домофонов «РОСТЕЛЕКОМ».
- 6.Принять решение о заключении прямых договоров энергоснабжения с энергосбытовой компанией АО «ТЭК» по каждой квартире с 01.10.2023 года.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора председателем общего собрания Башкирцева Сергея Викторовича, выбора секретарем общего собрания – Буйлову Валентину Николаевну, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 18974,88 кв. м., что составляет 99,31 %

Против 34,7 кв. м., что составляет 0,18 %

Воздержалось 97,94 кв. м., что составляет 0,51 %

**Решили:**

Выбрать председателем общего собрания Башкирцева Сергея Викторовича, выбрать секретарем общего собрания – Буйлову Валентину Николаевну, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 18974,88 кв. м., что составляет 60,55 % от общего числа собственников

Против 34,7 кв. м., что составляет 0,11 %

Воздержалось 97,94 кв. м., что составляет 0,31 %

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.09.2023 г. Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Делегировать полномочия на подписание Договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД, председателю настоящего общего собрания собственников Башкирцеву Сергею Викторовичу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 18974,88 кв. м., что составляет 60,55 % от общего числа собственников

Против 34,7 кв. м., что составляет 0,11 %

Воздержалось 97,94 кв. м., что составляет 0,31 %

**Решили:**

Заключить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.09.2023 г. Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Делегировать полномочия на подписание Договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД, председателю настоящего общего собрания собственников Башкирцеву Сергею Викторовичу.

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу выбора сроком на 5 лет Председателем Совета дома: Башкирцева Сергея Викторовича, членами Совета многоквартирного дома: Буйлову Валентину Николаевну, Перегудова Вячеслава Викторовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 12485,58 кв. м., что составляет 65,34 %

Против 34,7 кв. м., что составляет 0,18 %

Воздержалось 6587,24 кв. м., что составляет 34,47 %

**Решили:**

Выбрать сроком на 5 лет Председателем Совета дома: Башкирцева Сергея Викторовича, членами Совета многоквартирного дома: Буйлову Валентину Николаевну, Перегудова Вячеслава Викторовича.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу принятия решения по установке умных домофонов «РОСТЕЛЕКОМ». Поручить ООО «УК «ЖЭК» заключить договор и оплатить работы по установке оборудования умных домофонов, но не более 360 000,00 руб. Определить источник финансирования - из средств текущего ремонта МКД. Установить ежемесячный сервисный сбор за обслуживание подключенной к домофону квартиры(комнаты) в размере 60 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 49,63 кв. м., что составляет 0,26 %

Против 7363,57 кв. м., что составляет 38,54 %

Воздержалось 11694,32 кв. м., что составляет 61,2 %

**Решение не принято.**



6. По вопросу принятия решения о заключении прямых договоров энергоснабжения с энергосбытовой компанией АО «ТЭК» по каждой квартире с 01.10.2023 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 18808,34 кв. м., что составляет 98,43 %

Против 211,68 кв. м., что составляет 1,11 %

Воздержалось 87,5 кв. м., что составляет 0,46 %

**Решили:**

Заключить прямые договора энергоснабжения с энергосбытовой компанией АО «ТЭК» по каждой квартире с 01.10.2023 года.

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель общего собрания



Башкирцев Сергей Викторович

Секретарь общего собрания

Буйлова Валентина Николаевна

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 22 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 497 л.;
- 7) Выписки ЕГРН на инициаторов собрания, 4 л.
- 8) Проект договора управления, 8 л.;